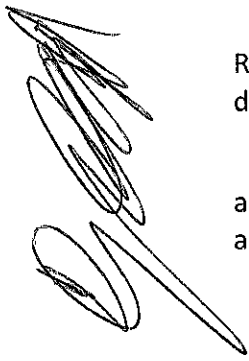


PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEFINIDES EN EL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ INTEGRAL – FASE 2- DE L'EDIFICI DEL CARRER COROLEU NÚM. 15 I LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI DEL CARRER ABAD ODÓ, NÚM. 22 DE BARCELONA, PROPIETAT DE SCE LA LIRA.

Contracte d'obres tramitat per procediment negociat amb publicitat.

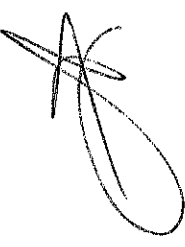
CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació del Contracte



L'objecte del contracte és la realització de les obres consistents en la Rehabilitació integral -FASE 2- de l'edifici del carrer Coroleu núm. 15 i la planta baixa de l'edifici del carrer Abad Odó núm. 22 de Barcelona i propietat de la SCE LA LIRA.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres d'acord amb el que estableix l'article 6 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació



La forma d'adjudicació del contracte d'obres de Rehabilitació integral -FASE 2- de l'edifici del carrer Coroleu núm. 15 i la planta baixa de l'edifici del carrer Abad Odó num 22 de Barcelona i propietat de la SCE LA LIRA, serà el procediment negociat amb publicitat, en que l'adjudicació recau en el licitador justificadament elegit per la Junta Directiva de la SCE La Lira, després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o diversos d'ells, d'acord amb l'article 169 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Per a la negociació de les ofertes i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos aspectes directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 150.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i amb la clàusula novena d'aquest Plec.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil del contractant

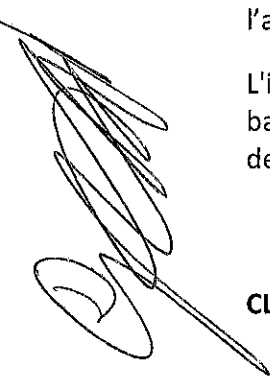
Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquesta Societat compta amb el Perfil de Contractant a què es podrà accedir segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: <http://www.scelalira.cat>

CLÀUSULA QUARTA. Import del Contracte

L'import del present contracte puja a la quantia de **860.387,77** euros, al que s'hi addicionarà l'Impost sobre el Valor Afegit, per valor de **180.681,43** euros, que suposa un total de **1.041.069,20** euros, tenint-hi en compte les possibles pròrrogues i modificacions.

En cas que s'esdevinguin preus contradictoris aquests seran els mateixos que els oferts per l'adjudicatari. En cas de no trobar-se contemplats es regiran per la banc de preus del TCQ de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) de l'any en curs i se'ls aplicarà la baixa oferta.

L'import s'abonarà amb càrrec a la subvenció de l'Ajuntament de Barcelona, regulat en base al conveni de col·laboració subscrit amb l'Ajuntament de Barcelona en data 13 de desembre de 2010; existint crèdit suficient.



CLÀUSULA CINQUENA. Durada del Contracte

La durada del contracte d'obres de Rehabilitació integral -FASE 2- de l'edifici del carrer Coroleu núm. 15 i la planta baixa de l'edifici del carrer Abad Odó núm. 22 de Barcelona i propietat de la SCE LA LIRA serà de 9 mesos.

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replantejament, en el termini de 5 dies des de la data de formalització del contracte.



CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'aptitud per a Contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin llur solvència econòmica, financera i tècnica.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a. Dels empresaris que siguin **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, en què hi constin les normes per les quals es regula llur activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b. Dels **empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea**, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o d'un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c. Els **altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova per part dels empresaris de la **no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, podrà realitzar-se:

a. Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable.

b. Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també ser substituïda per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

3. La **solvència de l'empresari**:

3.1 La **solvència econòmica i financera** de l'empresari podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

b) Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a mínim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

3.2. La **solvència tècnica** de l'empresari s'acreditarà per un o diversos dels mitjans següents:

a) Relació de les obres executades en el decurs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles que regeixen la professió i es van portar a bon terme amb normalitat; si escau, aquests certificats es comunicaran directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Declaració tot indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, de les quals disposi per a l'execució de les obres,

especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

c) Títols acadèmics i professionals del responsable o responsables de les obres.

d) Indicació de les mesures de gestió mediambientals que l'empresari podrà aplicar en l'execució del contracte.

e) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del seu personal tècnic durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

f) Declaració tot indicant la maquinària, material i equip tècnic de què es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa corresponent.

CLÀUSULA SETENA. Classificació del Contractista

Atesa la quantia d'aquest contracte i de conformitat amb allò que preveu l'article 25.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, encara en vigor d'acord amb allò que estableix la Disposició Transitòria Quarta del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, per contractar serà requisit indispensable que l'empresari disposi de la classificació següent:

Grup: C Subgrup: 4,6,8 i 9 Categoria: e)

CLÀUSULA VUITENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

La documentació es presentarà en dos sobres tancats, signats pel licitador o persona que el representi.

Els licitadors podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica. La part contractant garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada.

Data d'entrega de la documentació: presencialment, com a màxim 14 dies naturals a comptar de la darrera publicació de l'anunci, de les 10 a 14 hores al carrer de Montsec, núm. 20, de Barcelona.

Cada candidat no podrà presentar més d'una proposició, sense perjudici d'allò que estableixen els articles 148 i 149 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector

Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o consta en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les ofertes subscrietes pel candidat.

La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules d'aquest Plec.

Les ofertes per participar en la negociació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel candidat i amb indicació del domicili a l'efecte de notificacions, on hi constarà la denominació del sobre i la llegenda «Oferta per negociar la contractació de les obres de Rehabilitació integral -FASE 2- de l'edifici del carrer Coroleu núm. 15 i la planta baixa de l'edifici del carrer Abad Odó núm. 22 de Barcelona i propietat de la SCE LA LIRA». La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: Documentació Administrativa, mitjançant declaració responsable.
- Sobre «B»: Oferta Econòmica.

Els documents a incloure a cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, d'acord amb la Legislació en vigor.

A dins de cada sobre, s'inclouran els documents següents així com una relació numerada dels mateixos:

**SOBRE «A»
DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA. MITJANÇANT DECLARACIÓ RESPONSABLE**

a) **Declaració Responsable del licitador** indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració.

Es presentarà conforme al model següent:

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

En/Na _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, carrer/ _____, núm. ____, amb DNI núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació contractació de les obres consistents en la Rehabilitació integral -FASE 2- de l'edifici del carrer Coroleu núm. 15 i

la planta baixa de l'edifici del carrer Abad Odó núm. 22 de Barcelona i propietat de la SCE LA LIRA,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de les obres consistents en la Rehabilitació integral -FASE 2- de l'edifici del carrer Coroleu núm. 15 i la planta baixa de l'edifici del carrer Abad Odó núm. 22 de Barcelona i propietat de la SCE LA LIRA.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 146 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic per ser adjudicatari del contracte de les obres esmentades, en concret:

- Que disposa de personalitat jurídica i, si escau, representació.
- Que l'empresa està degudament classificada o, si escau, que disposa dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- Que no està incurs en una prohibició per a contractar de les que preveu l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres).
- Que l'adreça de correu electrònic on efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en el cas que se'l proposi com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què se'l requereixi a aquest efecte.

I perquè així hi consti, signo aquesta declaració.

_____, ____ de/d' _____ de 20__.

Signatura del declarant,

Signatura: _____»

**SOBRE «B»
OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ**

a) Oferta econòmica.

Es presentarà conforme al model següent:

«En/Na _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, c/ _____, núm. _____, amb DNI núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF núm. _____, assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació mitjançant procediment negociat del contracte d'obres de Rehabilitació integral -FASE 2- de l'edifici del carrer Coroleu núm. 15 i la planta baixa de l'edifici del carrer Abad Odó núm. 22 de Barcelona i propietat de la SCE LA LIRA, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, participo en la licitació i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte per l'import de/d' _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

_____, ____ de/d' _____ de 2013.

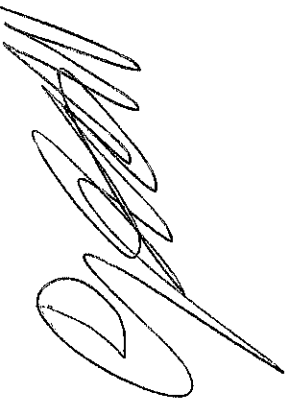
Signatura del candidat,

Signatura: _____»

b) Documents que permeten a la Junta Directiva valorar les condicions de les ofertes segons els aspectes de negociació.

CLÀUSULA NOVENA. Aspectes Objecte de Negociació amb l'Empresa

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà als següents criteris d'adjudicació.

- 
- Preu
 - Qualitat de l'oferta i del seu contingut
 - Termini d'execució
 - Validació i millora de la proposta constructiva
 - Condicions constructives mediambientals i de sostenibilitat
 - Minimització de l'impacte social de les obres
 - Característiques estètiques o funcionals
 - Futur cost de manteniment i reposició dels materials i instal·lacions
 - Assistència tècnica al desenvolupament i acompliment dels objectius del projecte
 - Ampliació del termini de garantia de les obres
 - Cronograma detallat de les obres
 - Altres millores addicionals



CLÀUSULA DESENA. Prerrogatives de la Societat

La SCE La Lira ostenta les prerrogatives següents:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

CLÀUSULA ONZENA. Obertura d'Ofertes

La Junta Directiva de la SCE La Lira es reunirà dins dels 5 dies hàbils posteriors del dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les ofertes, i farà obertura dels sobres presentats «A» i «B».

La Junta Directiva podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a 3 dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Amb l'obertura i examen del sobre «B» començarà la negociació d'acord amb els aspectes fixats en el plec.

CLÀUSULA DOTZENA. Requeriment de la Documentació

Un cop elaborats els informes de valoració, la Junta Directiva proposarà com a adjudicatari al licitador que hagi presentat l'oferta globalment més avantatjosa.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins del termini de cinc dies hàbils, a comptar des del dia següent de rebre el requeriment, presenti la documentació esmentada en la declaració responsable del sobre "A" i la justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva procedent.

CLÀUSULA TRETZENA. Garantia Definitiva

El candidat que presenti l'oferta globalment més avantatjosa acreditarà la constitució de la garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia es podrà presentar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de Deute Públic.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixen les normes de desplegament de la Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desplegament de la Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 100 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

CLÀUSULA CATORZENA. Ofertes amb Valors Anormals o desproporcionats

Les ofertes que proposin una baixa en el preu superior al 15% seran considerades desproporcionades o anormals (article 152.2 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, del TRLCSP), i s'aplicarà el procediment legalment establert en dit article.

CLÀUSULA QUINZENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, la SCE la Lira adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats o licitadors i, es publicarà al perfil del contractant i a 1 diari de la ciutat. Les despeses de la publicació aniran a càrrec de l'adjudicatari.

CLÀUSULA SETZENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte s'efectuarà dins dels 5 dies naturals següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació; aquest document constituirà títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

CLÀUSULA DISSETENA. Drets i Obligacions de l'Adjudicatari

A més dels drets generals derivats del règim jurídic d'aquest contracte, són drets específics del contractista els següents:

A) Abonaments al contractista.

L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en els terminis que assenyali el Director d'obra. L'obra certificada es valorarà en base als preus del Projecte Tècnic, aplicant la baixa resultant. Les certificacions tindran sempre caràcter provisional, i queden subjectes a la medició i certificació que es faci en la liquidació final; no suposa, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que compreguin.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per executar les obres en el termini contractual, excepte que a judici de la Direcció de les obres existeixin raons per considera-ho inconvenient.

En cas que s'esdevinguin preus contradictoris aquests seran els mateixos que els oferts per l'adjudicatari. En cas de no trobar-se contemplats es regiran per la banc de preus del TCQ de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) de l'any en curs i se'ls aplicarà la baixa oferta.

B) Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic d'aquest contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

— Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

— El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això (article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre).

— El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 227 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en matèria de subcontractació.

— Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar al seu càrrec, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits i immediacions.

— El contractista complirà les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball aprovat.

— Despeses exigibles al contractista.

Són a càrrec del contractista, les despeses i impostos de l'anunci o anuncis d'adjudicació, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents, en la forma i quantia que aquestes assenyalin. En cas de que ho exigeixi l'Ajuntament de Barcelona, per ser aquesta l'administració que finança l'obra, el contractista instal·larà a càrrec seu cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin.

CLÀUSULA DIVUITENA. Pla de Seguretat i Salut en el Treball

Formalitzat el contracte l'adjudicatari elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball de l'obra, ajustat a l'Estudi de Seguretat del Projecte, en què s'analitzen, estudien, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests.

En aquest Pla s'inclouran, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el Contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran

implicar disminució del nivell de protecció previst en l'Estudi.

El Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució aprovarà el Pla, abans de l'inici de l'obra, donant compte a la Direcció facultativa de l'Obra i a la Junta Directiva.

Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

CLÀUSULA DINOVENA. Recepció i Termini de Garantia

A la recepció de les obres en la seva finalització concorrerà el Responsable del Conveni designat per la SCE La Lira i representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la Direcció de les obres i el Contractista assistit tècnicament de forma convenient.

Dins del termini de tres mesos a comptar a partir de la recepció, l'òrgan de contractació aprovarà la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord a les prescripcions previstes, els tècnics designats per la part contractant i representants d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant l'acta corresponent i començarà el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar en l'acta i el Director d'aquestes assenyalà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per a esmenar-los. Si, transcorregut aquest termini, el contractista no els ha efectuat, podrà concedir un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini de garantia d'1 any a comptar des de la data de recepció de les obres.

Dins del termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, excepte responsabilitat per vicis ocults, tot procedint a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents. En cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats fossin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús d'allò construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu dictarà les instruccions corresponents al contractista per a la reparació d'allò construït, tot concedint un termini per a executar-ho durant el que continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis.

CLÀUSULA VINTENA. Execució del Contracte

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replantejament i inici de les obres. A aquests afectes, dins del termini que es consigni en el contracte que no podrà ser superior a 5 dies des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, els tècnics designats per la SCE La Lira procediran, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replantejament, tot estenent-se aquesta acta del resultat que ambdues parts interessades signaran, i es remetrà un exemplar d'aquesta a l'òrgan que va celebrar el contracte.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest Plec de Clàusules Particulars i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest van donar al contractista el Director facultatiu de les obres, en els àmbits de la seva competència.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successivament, al cronograma presentat a la seva oferta o a l'aprovat convenientment.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de la part contractant.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Modificació del Contracte

El present contracte només es podrà modificar quan es justifiqui la concurrència d'alguna de les circumstàncies següents:

- Inadequació de la prestació contractada per a satisfer les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte degut a errors o omissions soferts en la redacció del projecte o de les especificacions tècniques.
- Inadequació del projecte o de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinen la manca d'idoneïtat, consistents en circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o similars, manifestades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte i que no siguin previsibles amb anterioritat aplicant tota la diligència requerida d'acord amb una bona pràctica professional en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques.
- Força major o cas fortuït que facin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.
- Conveniència d'incorporar a la prestació avenços tècnics que la millorin notòriament, sempre que la seva disponibilitat en el mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hagi produït amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

- Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals, urbanístiques, de seguretat o d'accessibilitat aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Cessió del contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió, sempre amb l'autorització prèvia de la SCE La Lira, i respectant tots els requisits legals establerts per aquesta figura.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Penalitats per Incompliment

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, incorri en demora respecte al compliment del termini total, la SCE La Lira podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 5 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, tot això en base al conveni subscrit pel qual es regula la subvenció d'aquesta obra.

Cada vegada que les penalitats per demora siguin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, incompleixi l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, la SCE La Lira podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

Les penalitats s'imposaran per acord de la Junta Directiva de la SCE La Lira, adoptat a proposta del Responsable del Conveni i de la Direcció d'Obra, que serà immediatament executiu, i que es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin ser deduïdes de les certificacions esmentades.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 223 i 237 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; i s'acordarà per la Junta Directiva de la SCE La Lira, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a la SCE La Lira, en el que excedeixi l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té consideració de contracte privat.

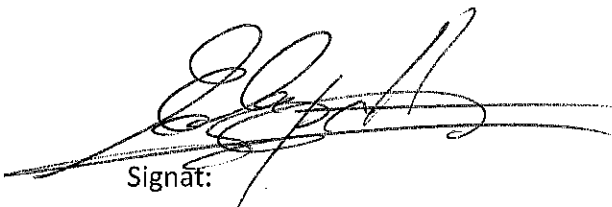
La SCE LA LIRA es subjecta a les disposicions del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant TRLCSP), relatives a la preparació dels contractes i selecció del contractista i adjudicació del contracte que, com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables.

En allò referit a les fases d'execució i extinció del Contracte, aquest queda subjecte al dret privat, i es regirà per aquest Plec, pel contracte, per la documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

El present Plec de clàusules particulars, els seus Annexos, així com tots els documents integrants del projecte on s'hi contenen les obres objecte de licitació, revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideren part integrant del respectiu contracte.

La interpretació del Contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc el Plec de Clàusules Particulars, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.


Barcelona, 7 de novembre de 2013



Signat:

Enric Capdevila Vallès

President



Signat:

David Jané Vidal

Secretari